

**KONUT SİGORTALARINDA RÜCU İŞLEMLERİNE
İLİŞKİN SEKTÖR SUYURUSU
(2012/19)**

Bilindiği üzere Türk Ticaret Kanununun 1472 nci maddesi “*Sigortacı, sigorta tazminatını ödediğinde, hukuken sigortalının yerine geçer. Sigortalının, gerçekleşen zarardan dolayı sorumlulara karşı dava hakkı varsa bu hak, tazmin ettiği bedel kadar, sigortacıya intikal eder. Sorumlulara karşı bir dava veya takip başlatılmışsa, sigortacı, mahkemenin veya diğer tarafın onayı gerekmeksizin, halefiyet kuralı uyarınca, sigortalısına yaptığı ödemeyi ispat ederek, dava veya takibi kaldığı yerden devam ettirebilir.*” hükmünü içermektedir.

Müsteşarlığımıza ulaşan konut sigortalarıyla ilgili bazı başvurularda, sigorta şirketleri tarafından hasar ödemesinin gerçekleştirilmesini müteakip apartman yönetimlerine veya komşu dairelere mezkur mevzuat hükmünden hareketle halefiyet hakkı kullanılarak rücuda bulunulduğu ifade edilmekte olup, söz konusu durumun apartman içi düzenin ve huzurun bozulmasına neden olduğu iddia edilmektedir.

Söz konusu işlemlere ilişkin yapılan değerlendirmelerde, meydana gelen hasarlar neticesinde hazırlanan ekspertiz raporlarında rücu tespitinin ifade edilmesi dayanak gösterilerek herhangi bir nesnel kritere dayanmadan otomatik olarak rücu işlemi başlatıldığı anlaşılmaktadır.

Bu çerçevede, toplumun sigortacılığa ilişkin güvenin devamını sağlamak bakımından, sorumlusuna rücu edilebilecek hasarlarda yeterli nesnel değerlendirmelerin yapılması ve net bulguların tespiti sonucunda rücu işleminin başlatılması gerekli bulunmaktadır.

